

Trasmessa all'A.R.T.A.

Il _____ prot. n. _____



DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE N. 7 DEL 10 GIU. 2015

CON I POTERI DEL COMITATO ESECUTIVO

OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico del Palazzo Pucci-Martinez.
Approvazione progetto esecutivo.

Assiste il Sig.
verbalizzante.

nella qualità di Segretario

IL PRESIDENTE

Visto il D.P. Reg. n. 362/Serv 1°/S.G. del 26/07/2012;

Vista l'Ordinanza n. 00316/2015 REG.PROV.CAU. n. 00451/2015 REG. RIC.

Vista la L.R. n. 98/81 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.A. n. 1489/89 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Visto lo Statuto-Regolamento dell'Ente;

Visto il Regolamento di organizzazione ex. art. 1 comma 3 della L.R. n. 10/2000 approvato con D.A. Territorio ed Ambiente n. 102/GAB del 12/04/2005;

Vista l'allegata proposta di deliberazione formulata da U.O.B.H

Assunti i poteri del Comitato Esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

DELIBERA

☒ Approvare l'allegata proposta facendola propria ad ogni conseguente effetto;

☐ Non approvare l'allegata proposta: _____

☐ Approvare l'allegata proposta con le seguenti modifiche e/o integrazioni:

Trasmessa all'A.R.T.A.

il _____ Prot. n. _____



DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO

N° _____ del _____

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEL PALAZZO PUCCI – MARTINEZ.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
alle ore _____ nei locali della sede dell'Ente in Petralia Sottana a seguito di regolare
convocazione si è riunito il Comitato Esecutivo nelle persone dei Sigg.ri:

Risultano assenti

Assiste

_____ nella qualità di Segretario verbalizzante.

Ente Parco delle Madonie – Ente di Diritto Pubblico

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA)

Tel. 0921-684011 Fax 0921-680478 Sito Internet: <http://www.parcodellemadonie.it> – E-mail: parco@parcodellemadonie.it
C.F. 95002760825

II DIRETTORE

☐ Approva la proposta dell' U. O .B. n. 4 – Lavori Pubblici e Manutenzioni, facendola propria e la sottopone al Comitato Esecutivo.

☐ Non approva la proposta che segue con le seguenti motivazioni:

_____.

☐ Approva la proposta che segue con le seguenti modifiche e/o integrazioni e la sottopone al Comitato Esecutivo.

Il Direttore ~~FF~~
(Dott. Salvatore Carallo)

=====

IL COMITATO ESECUTIVO

Visto il D.A. n.1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Viste le LL.RR. n.98/1981, n.14/1988 e n. 71/1995;

Visto il vigente Statuto regolamento;

Vista l'allegata proposta redatta dall'U.O.B. N. 7;

Con voti _____

DELIBERA

☐ Approvare l'allegata proposta facendola propria ad ogni conseguente effetto;

☐ Non approvare l'allegata proposta _____

☐ Approvare l'allegata proposta con le seguenti modifiche e/o integrazioni:

U.O.B. N. 4 – Lavori Pubblici e Manutenzioni
Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO CHE:

- L'Ente Parco delle Madonie è proprietario dell'immobile denominato " Palazzo Pucci – Martinez" sito in Petralia Sottana già oggetto di intervento di restauro;
- in data 07.10.2014 è stato sottoscritto disciplinare tra il soggetto beneficiario Ente Parco delle Madonie e il soggetto concedente Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MIUR), regolante l'intervento in oggetto e la tempistica citata nel crono programma, il quale prevede il completamento dell'intervento entro il 31/08/2015;
- con decreto n. 0015097 SEC del 24/10/2014 trasmesso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MIUR), acclarato in atti al prot. 3417 del 12/11/2014, è stato concesso finanziamento pari ad Euro 139.627,00 per la realizzazione del seguente intervento: POI ENERGIA 2007/2013 "Energie Rinnovabili e Risparmio Energetico" Asse II Linea Attività 2.3 (interventi di promozione e diffusione dell'efficienza energetica nelle aree naturali protette e nelle isole minori) del POI Energia a titolarità MATTM_ "PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO PUCCI – MARTINEZ GREEN COMMUNITIES (progetto preliminare);
- con nota prot. nr.37 Dir del 22.04.2014 il sottoscritto geom. Alessandro Scelfo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento di che trattasi;
- con disciplinare di incarico sottoscritto in data 20.04.2015, a seguito della Determina di aggiudicazione definitiva nr. 80 del 02.04.2015, è stato conferito l'incarico a R.T.P. con a capogruppo l'Ing Carmelo Neglia, per la progettazione definitiva dei lavori di efficientamento energetico del palazzo Pucci – Martinez;
- con nota del 06.05.2015, acquisita al protocollo al n. 1513 del 08.05.2015, l'Ing. Carmelo Neglia ha inviato il progetto esecutivo di che trattasi;
- Con nota prot. n. 2902 del 24-05-2007 è stato inviato il progetto in oggetto per il rilascio del parere di competenza della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo;
- in sede di Conferenza dei Servizi del 21.05.2015 con provvedimento prot. 3071/S16.6 del 18.05.2015 è stato rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, parere favorevole a condizione;
- in data 27.05.2015 l'Ing. Neglia ha trasmesso gli elaborati progettuali adeguati alle prescrizioni del parere della Soprintendenza BB.CC.AA. rilasciato in sede di conferenza dei Servizi di cui sopra;

VISTO il progetto esecutivo così come adeguato dal predetto professionista dell'importo complessivo di €.139.627,00 di cui €. 104.695,95 per lavori, compresi €. 14.898,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 34.931,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Il progetto, come sopra adeguato, risulta composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione specialistica;
- Calcoli esecutivi degli impianti;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 D.Lgs. 81/2008;

- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;
- Quadro dell'incidenza percentuale della sicurezza;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Inquadramento territoriale e documentaz. fotografica;
- Elaborati grafici stato attuale (piante e prospetti);
- Elaborati grafici di progetto (piante e prospetti – schema unifilare dell'impianto).

Con deliberazione del Consiglio dell'Ente n. 14 del 24.09.2014 è stato aggiornato il programma triennale delle opere pubbliche e d'intervento per il triennio 2014-2016, ove risulta inserito l'intervento di efficientamento energetico del palazzo Pucci – Martinez, con ordine di priorità generale n. 25 e priorità di categoria n. 1 per l'importo complessivo di €. 139.627,00;

Il progetto di che trattasi risulta adeguato alla normativa sopravvenuta di cui alla L.R. n.12/2011;

VISTO che i lavori previsti in progetto consistono nella esecuzione delle seguenti opere:

1. sostituzione della caldaia esistente con una alimentata a metano a condensazione e relativo adeguamento dell'impianto;
2. disposizione valvole termostatiche;
3. predisposizione di rete per futura installazione impianto solare termico;
4. modifica sistema di distribuzione impianto termico;
5. miglioramento delle prestazioni termiche del solaio di copertura tramite disposizione di pannelli isolanti.

Il quadro economico del progetto esecutivo, così come verificato, risulta confermato come segue:

A) Lavori a base d'asta		€ 104.695,95
A.1 Importo dei lavori a base d'asta	€ 63.343,83	
A.2 Incidenza mano d'opera	€ 26.453,43	
A.3 Oneri per la sicurezza	€ 14.889,69	
B) Somme a disp.ne dell'Amm.ne		€ 34.931,05
B.1) Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.140,88	
B.2) Competenze tecniche	€ 15.000,40	
B.3) Spese di gara, contrib. A.V.C.P., ecc.	€ 500,00	
B.4) Oneri di conferimento a discarica	€ 914,59	
B.5) Incentivi art.92, c.5, Codice appalti	€ 523,48	
B.6) IVA sui lavori (10% di A)	€ 10.469,60	
B.7) Diritti e spese di liquidazione delle parcelle di cui alla B.2		€ 350,00
B.8) CNPAIA (4%) su B.2		€ 600,02
B.9) I.V.A. (22%) su B.2 + B.8	€ 3.432,09	
Totale progetto		€ 139.627,00

- Visto il parere tecnico rilasciato dal sottoscritto in data 05.06.2015;
- Visto il rapporto conclusivo delle attività di verifica sottoscritto dal progettista e dal R.P.;
- Visto l'atto di validazione del progetto sottoscritto dal R.P.;

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto:
Sottopone all'approvazione del Comitato Esecutivo la seguente proposta di deliberazione le cui premesse fanno parte integrante del presente atto:

- **APPROVARE** il progetto esecutivo relativo ai lavori di efficientamento energetico del palazzo Pucci- Martinez nel Comune di Petralia Sottana da adibire a sede dell'Ente Parco delle Madonie, dell'importo complessivo di €. 139.627,00 di cui €. 104.695,95 per lavori ed €.34.931,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

=====



Il Responsabile Unico del Procedimento
(geom. Alessandro Scelfo)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Scelfo", written over the typed name.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

IL PRESIDENTE

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa sono/non sono stati prodotti reclami e/o osservazioni.

Petralia Sottana _____

IL RESPONSABILE

IL DIRETTORE

PROVVEDIMENTO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva rientrando nelle previsioni di cui all'art. 9 comma 6°, L.R.06/05/1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni.

IL DIRETTORE

Petralia Sottana, _____

CONTROLLO DI LEGITTIMITA'

Ai sensi dell'art. 9, commi 3,4 e 5, della L.R. 06/05/1981 n. 98 e successive modifiche e integrazioni.

L'Assessorato Reg. Territorio ed Ambiente:

- ☐ ha ricevuto la presente deliberazione il _____
- ☐ ha riscontrato legittima la presente deliberazione con il provvedimento n. _____ del _____
- ☐ ha richiesto chiarimenti con nota n. _____ del _____
- ☐ a seguito dei chiarimenti inviati dall'Ente con propria nota n. _____ del _____
ha riscontrato legittima la presente deliberazione con provvedimento n. _____ del _____
- ☐ ha annullato la presente deliberazione con provvedimento n. _____ del _____
- ☐ non ha adottato alcun provvedimento e pertanto la presente deliberazione è dichiarata esecutiva sin dal _____ per decorrenza dei termini.

IL DIRETTORE

Petralia Sottana, _____

Annotazioni:

- ☐ Ratificata dal _____ con atto n. _____ del _____
- ☐ Modificata dal _____ con atto n. _____ del _____
- ☐ Revocata dal _____ con atto n. _____ del _____

IL DIRETTORE

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

IL PRESIDENTE

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi. Avverso la stessa sono/non sono stati prodotti reclami e/o osservazioni.

Petralia Sottana, _____

IL RESPONSABILE

IL DIRETTORE

PROVVEDIMENTO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva rientrando nelle previsioni di cui all'art. 9 comma 6°, L.R.06/05/1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni.

Petralia Sottana, _____

IL DIRETTORE

Il Direttore
Dott. Salvatore Carollo

CONTROLLO DI LEGITTIMITA'

Ai sensi dell'art. 9, commi 3,4 e 5, della L.R. 06/05/1981 n. 98 e successive modifiche e integrazioni.

L'Assessorato Reg. Territorio ed Ambiente:

- ☐ ha ricevuto la presente deliberazione il _____
- ☐ ha riscontrato legittima la presente deliberazione con il provvedimento n. _____ del _____
- ☐ ha richiesto chiarimenti con nota n. _____ del _____
- ☐ a seguito dei chiarimenti inviati dall'Ente con propria nota n. _____ del _____
ha riscontrato legittima la presente deliberazione con provvedimento n. _____ del _____
- ☐ ha annullato la presente deliberazione con provvedimento n. _____ del _____
- ☐ non ha adottato alcun provvedimento e pertanto la presente deliberazione è dichiarata esecutiva sin dal _____ per decorrenza dei termini.

Petralia Sottana, _____

IL DIRETTORE

Annotazioni:

- ☐ Ratificata dal _____ con atto n. _____ del _____
- ☐ Modificata dal _____ con atto n. _____ del _____
- ☐ Revocata dal _____ con atto n. _____ del _____

IL DIRETTORE